



МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

Львівська пл., 8, м. Київ - 53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.minrd.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@minrd.gov.ua, gromada@minrd.gov.ua Код ЄДРПОУ 38516786

19.04.2013 № 8887/5/99-99-19-03-02-16 На № 1447/01-10 від 12.04.2013
1445/01
19.04.2013

Тернопільська міська рада
вул. Листопадова, б. 5, м. Тернопіль,
46001

Про надання відповіді

Міністерство доходів і зборів України розглянуло листи Тернопільської міської ради від 12.04.2013 №1447/01-10 та від 19.04.2013 №1445/01, надісланий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України листом від 26.04.2013 №7/10-6767 щодо оподаткування переданих згідно рішення виконавчого комітету міської ради об'єктів житлового фонду і в межах компетенції повідомляє.

Статтею 4 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) визначені основні засади податкового законодавства нашої держави. Так, принципи, на яких ґрунтується податкове законодавство містять загальність оподаткування – кожна особа зобов'язана сплачувати податки та збори, платником яких вона є; рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу; нейтральність оподаткування – установа податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платника податків.

Правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку встановлені главою 1 розділу XIV Кодексу. Відповідно до п. 292.3 ст. 292 Кодексу до суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів. При цьому, безоплатно отриманими вважаються товари, надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів чи їх повернення. Під товарами в цілях оподаткування маються на увазі, зокрема матеріальні активи (пп. 14.1.244

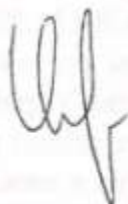
п. 14.1 ст. 14 Кодексу). В свою чергу, згідно із пп. 14.1.111 п. 14.1 ст. 14 Кодексу до матеріальних активів відносяться і основні засоби.

Разом з тим, згідно із п. 39.1 ст. 39 Кодексу при операціях із платниками податків, що застосовують спеціальні режими оподаткування застосовуються звичайна ціна. Методи визначення та порядок застосування звичайної ціни встановлені статтею 39 Кодексу.

Враховуючи вищевикладене, вартість, визначена на рівні не нижче звичайної ціни, будівель та мереж, призначених для їх обслуговування, отриманих платником єдиного податку за договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації їх вартості чи їх повернення, включається до доходу такого платника податку і підлягає оподаткуванню єдиним податком.

Додатково слід зазначити, пунктом 52.2 статті 52 Кодексу передбачено, що податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію.

Заступник Міністра



А.П. Ігнатов