



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**  
**З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**  
( ДЕРЖЖИТЛОКОМУНГОСП УКРАЇНИ )

---

03150, м. Київ-150, вул. Димитрова, 24  
від 26.01.05 № 4/3-102

тел. 227-74-27, факс 227-23-35

**Рада міністрів АР Крим, обласні,  
Київська і Севастопольська  
міські державні адміністрації**

*Щодо Примірнього переліку послуг з  
утримання будинків і споруд та  
прибудинкових територій та послуг  
з ремонту приміщень, будинків, споруд*

Зважаючи на численні запити підприємств, організацій, установ з приводу роз'яснень щодо розмежування послуг з технічного обслуговування, поточного та капітального ремонтів житлових будівель Держжитлокомунгосп повідомляє.

З метою врегулювання зазначеного питання Комітетом розроблений Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затверджений наказом від 10.08.04 № 150 та зареєстрований в Мін'юсті України 21.08.04 за № 1046/9645 (з наступними змінами). У відповідних розділах вищезгаданого документу наведено перелік робіт за наступним розмежуванням.

*Технічне обслуговування жилих будівель* - комплекс робіт, спрямованих на підтримку справності елементів будівель чи заданих параметрів та режимів роботи технічного обладнання (підрозділ 1.1 Примірнього переліку).

*Поточний ремонт* - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання (підрозділ 1.2 вищезгаданого нормативного документу). Поточний ремонт повинен проводитись з періодичністю, яка забезпечує ефективну експлуатацію будівлі з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту, реконструкції) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт або реконструкцію.

Якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що відносяться до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі).

*Капітальний ремонт* – комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкту (розділ 2 Примірнього переліку).

Примірним переліком також визначено граничний обсяг виконання деяких послуг у відсотковому відношенні або натуральних показниках до загальних обсягів елементів будинку, інженерних систем, обладнання тощо.

Одночасно повідомляємо, що у пункті 1.2.6.15 при вибіркового ремонті покрівлі „заміна 10% загальної площі покриття” визначено граничний максимальний обсяг здійснення зазначених робіт без його обмеження у бік зменшення.

**Заступник Голови Комітету**

**О.Б.Лотоцький**

Кудрявченко  
244-39-78